

OBRATIŠTĚ LETŇANY VESELSKÁ

Úvod.

Studie – posouzení proveditelnosti stavby „Obratiště pro BUS MHD“ v širším prostoru křižovatky komunikací Veselská x Kadečkové je zpracována především s ohledem na požadavek zpracování návrhu při dotčení nejmenšího možného počtu nemovitostí při realizaci tohoto projektu.

Technický popis.

Návrh je zpracován i s ohledem na jeho projednání se zástupci rozhodujících dotčených orgánů státní správy. Zároveň zohledňuje požadavky na bezpečný provoz z hlediska MHD.

Stávající stav komunikace Veselská v úseku mezi křižovatkami s komunikacemi Beranových a Kadečkové nelze považovat za stav odpovídající pro zajištění bezpečného silničního provozu, jak z hlediska IAD, tak především z hlediska pěších. S ohledem na tyto skutečnosti je nutné urychleně zahájit přípravné projektové práce na tomto projektu.

Z hlediska současné zastavěnosti v širším dopravním prostoru a i z hlediska připravovaných a plánovaných investic v širším dotčeném prostoru je nutné předpokládat, že jako minimální technický návrh v zájmovém území je nutné navrhnou místní komunikaci funkční skupiny B a C. Tento požadavek tedy znamená pracovat na návrhu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené s jízdním pruhem pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru, popřípadě v přidruženém prostoru.

Návrhová rychlost bude 50 km/hod., šířka jízdního pruhu bude 3,25m, šířka pruhu pro cyklisty bude 2,0m, chodník bude v šířce 1,50m. Toto technické řešení znamená zajištění prostoru pro realizaci místní komunikace o šířce 17,00m.

Tento technický návrh zároveň zajistí možnost koordinace a plynule navázati na nově řešenou křižovatku komunikací Veselská x Beranových. Tato křižovatka musí být řešena respektive nově navržena, protože současný stav neumožňuje bezpečný průjezd vozidel a není zde řešena i bezpečnost chodců.

Návrh na umístění „Obratiště“ byl postupně umísťován a posuzován tak, aby bylo možné zajistit bezpečnost silničního provozu při splnění požadavku dotčení nejmenšího počtu nemovitostí.

Při plnění těchto kritérií, se projevilo v současné době jako nejvhodnější umístění dle přiložené situace Studie umístění 1:1000. Situační návrh umístění i s ohledem na jeho parametry plní požadavky zajištění bezpečného průjezdu Obratištěm i pro linky BUS MHD s kloubovým autobusem.

Závěr.

Ze všech návrhů umístění Obratiště je bezesporu návrh dle přiložené situace, kdy rozhodující část Obratiště je umístěna na pozemku p.č. 768/10, nejvhodnější pro plnění stanovených kritérií.

Zároveň lze předpokládat u tohoto návrhu možnost získání kladných stanovisek z hlediska dotčení ostatních nemovitostí i v souvislosti zahájení přípravy projektu na výstavbu komunikace Veselské v úseku Beranových – Obratiště.

PROINDEKA s.r.o.

Na Dlouhém lánu 508/41

160 00 Praha 6 - Vokovice

tel.: 604 521 582

kancelar@proindeka.cz

IČ: 02951720

Na Dlouhém lánu 508/41, 160 00 Praha 6 – Vokovice
tel.mob.: +420 604 521 582, e-mail: kancelar@proindeka.cz

web: www.PROINDEKA.cz

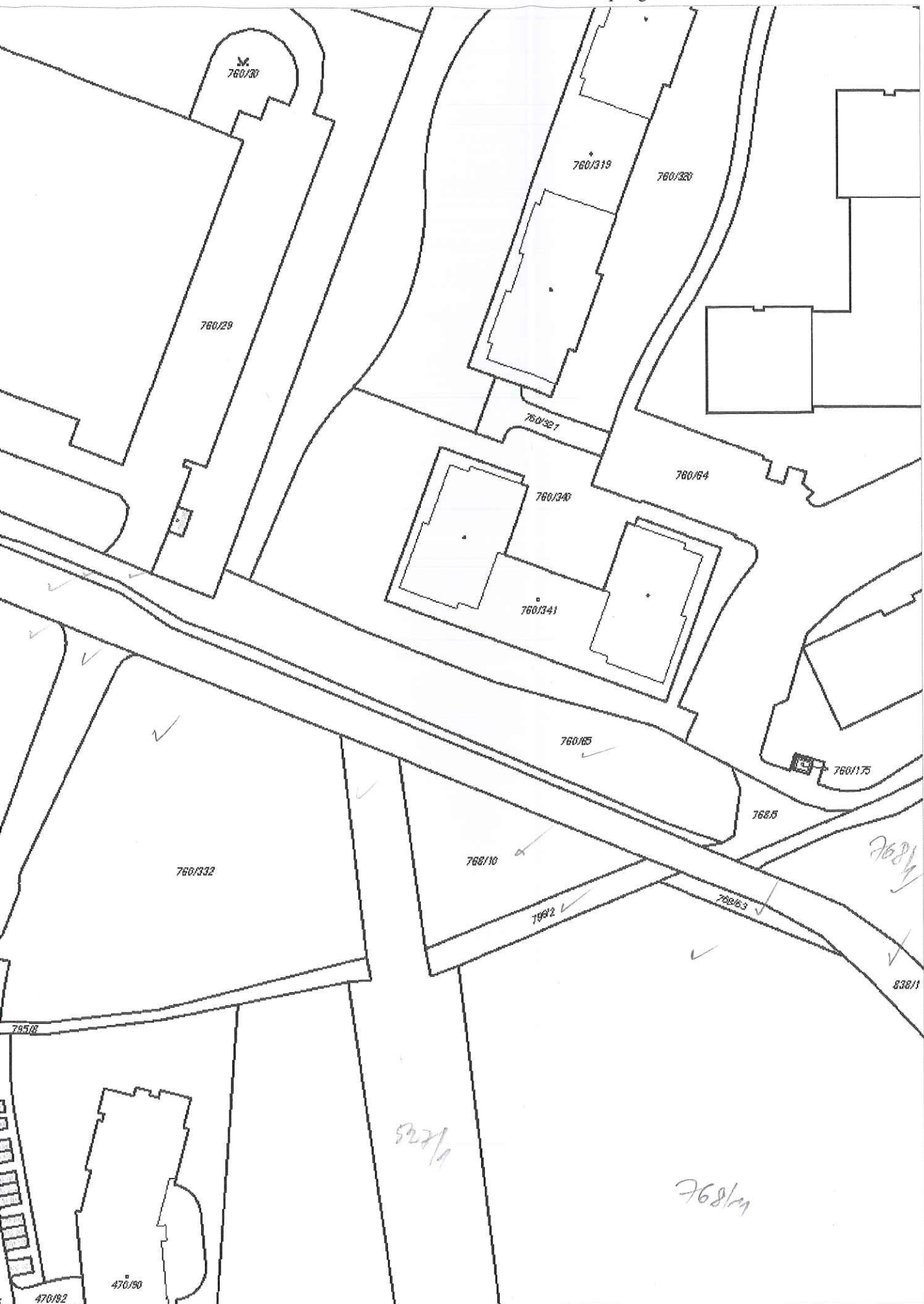
IČ: 02951720, DIČ: CZ02951720

Bankovní spojení: 2500585999/2010

Zápis do OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225663

ID datové schránky: jmahqmr

Přílohy:
Situace KN
Situace umístění Obratiště 1:1000
Výpisy z KN

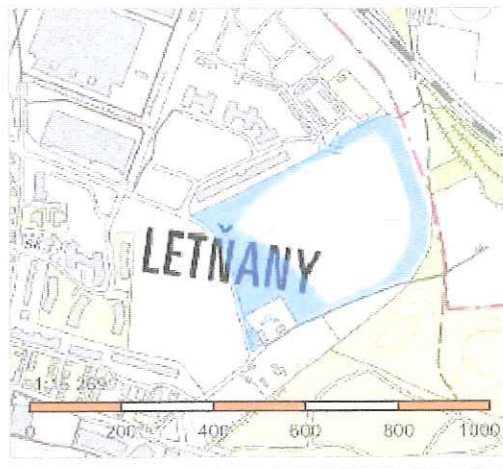


OBRATIŠTĚ VESELSKÁ x KADEČKOVÉ
Studie umístění 1:1000



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	768/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	10002
Výměra [m²]:	51599
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	51599

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

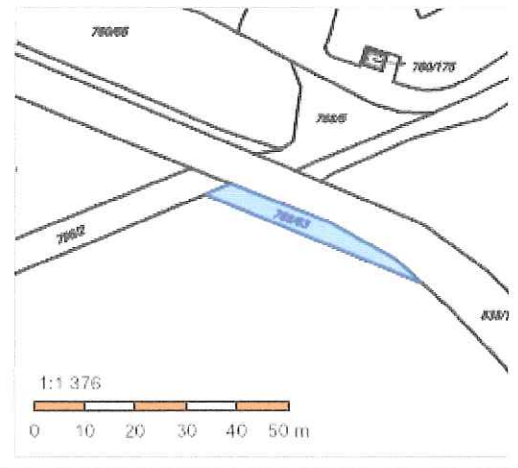
Typ
Nařízení předběžného opatření
Podaná žaloba
Podaná žaloba na určení vlastnického práva
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

Parcelní číslo:	768/63
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	146
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1 1a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Název	
zemědělský půdní fond	

BPEJ	Výměra
20100 ↗	146

Nejsou evidována žádná omezení.

Typ	
Nařízení předběžného opatření	

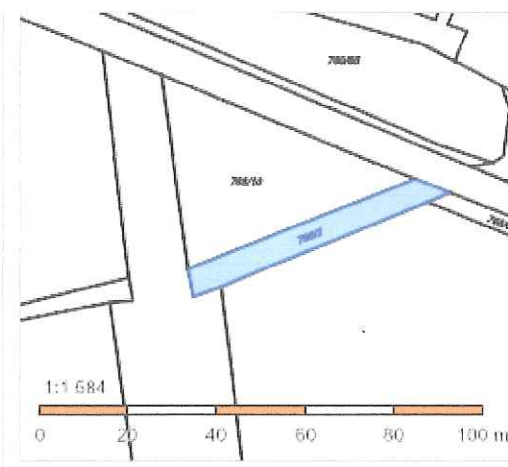
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	796/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	7737
Výměra [m ²]:	360
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

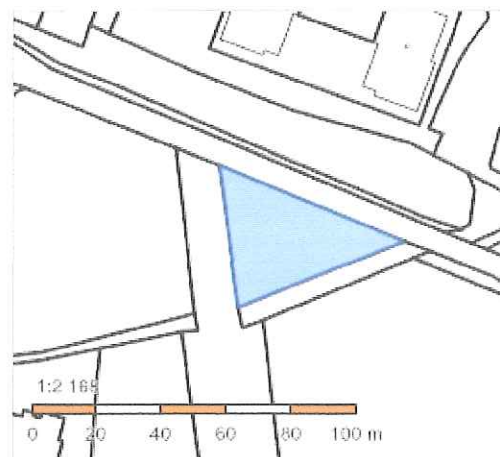
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	768/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	1174
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	1174

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Nariadení předběžného opatření
Podaná žaloba
Podaná žaloba na určení vlastnického práva

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

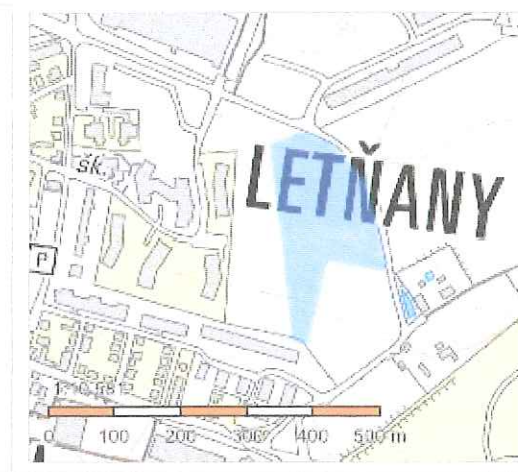
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	768/11
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	29960
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	29960

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Nařízení předběžného opatření
Poznámka spornosti

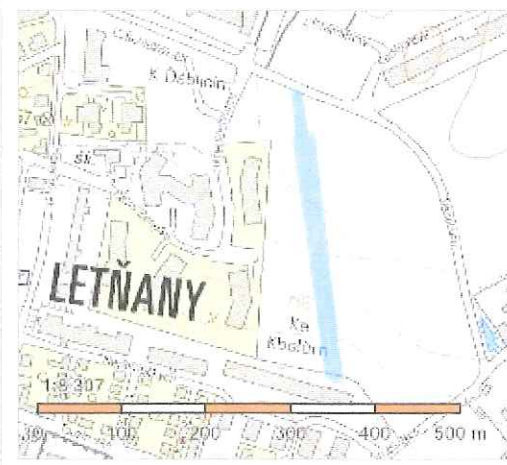
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	527/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	7737
Výměra [m ²]:	7156
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

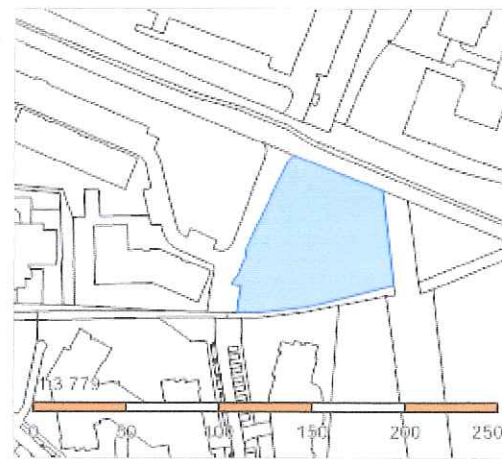
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	760/332
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	6916
Výměra [m ²]:	5032
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Rezidence Veselská s.r.o., Beranových 140, Letňany, 19900 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	5032

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

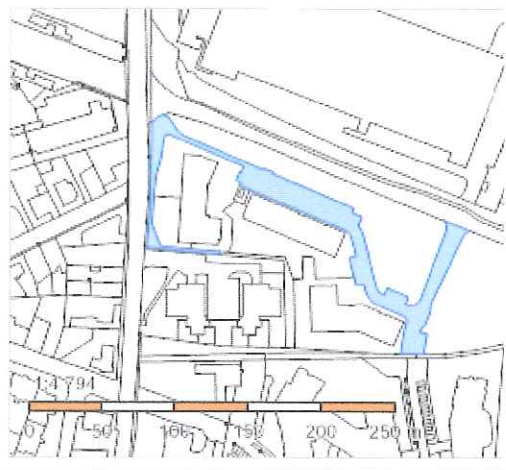
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	760/328
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	6916
Výměra [m²]:	4027
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Rezidence Veselská s.r.o., Beranových 140, Letňany, 19900 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	760/58
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	6916
Výměra [m²]:	5028
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Rezidence Veselská s.r.o., Beranových 140, Letňany, 19900 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	5028

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	760/65
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	2142
Výměra [m ²]:	4151
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořák Jan Ing., Barrandovská 158/14, Hlubočepy, 15200 Praha 5	64/100
Váňa Pavel, Ke Starému lisu 108, Žernovka, 25162 Mukařov	36/100

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

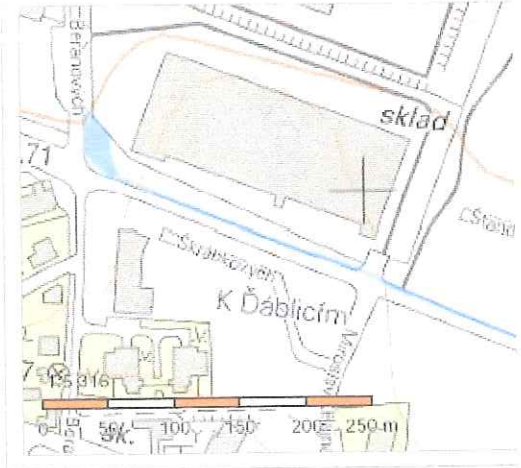
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 05:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	760/17
Obec:	Praha
Katastrální území:	Letňany
Číslo LV:	2142
Výměra [m²]:	1445
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořák Jan Ing., Barrandovská 158/14, Hlubočepy, 15200 Praha 5	64/100
Váňa Pavel, Ke Starému lisu 108, Žernovka, 25162 Mukařov	36/100

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

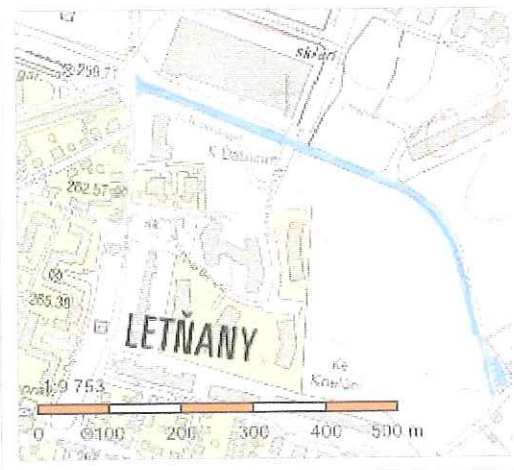
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 05:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	838/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	2142
Výměra [m²]:	5892
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořák Jan Ing., Barrandovská 158/14, Hlubočepy, 15200 Praha 5	64/100
Váňa Pavel, Ke Starému lisu 108, Žernovka, 25162 Mukařov	36/100

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

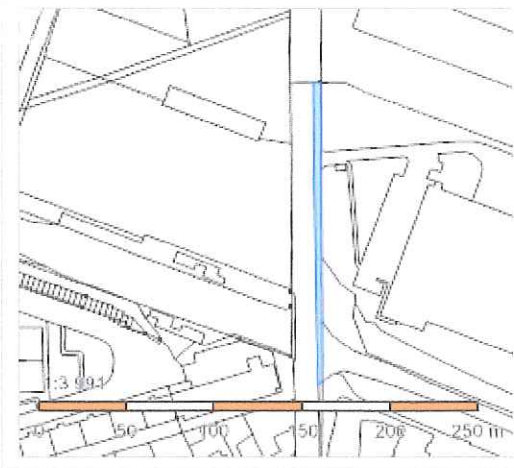
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 05:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	778/23
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	108
Výměra [m²]:	659
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Odien Real Estate a.s., Beranových 140, Letňany, 19900 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

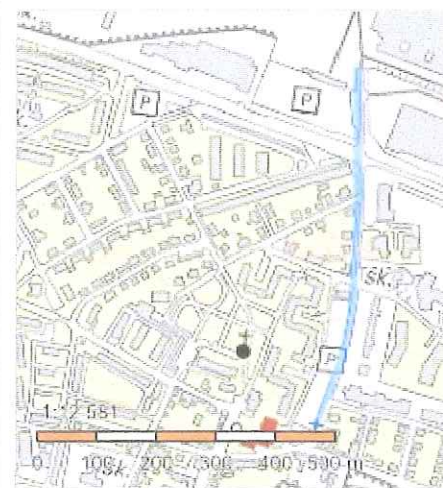
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	778/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	455
Výměra [m ²]:	7209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 19900 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#)
[Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 05:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5